

# Zertifikat

Frau Dipl.-Ing. (FH)

## Seija Barth

hat im Zeitraum vom 14. März 2014 bis 12. Dezember 2015 in Stuttgart an der berufsbegleitenden Zusatzqualifizierung Sachverständige/r im Bauwesen im Fachgebiet

### Schäden an Gebäuden

teilgenommen und erfolgreich abgeschlossen.

Dieser 40-tägige Lehrgang umfasste insgesamt 322 Unterrichtsstunden. Er ist von der Architektenkammer Baden-Württemberg für die Fachrichtung Architektur in vollem Umfang anerkannt. Die Veranstaltungsinhalte und Referenten sind im beigefügten Lehrplan aufgeführt.

Zielsetzung ist die fundierte Qualifizierung im Hinblick auf eine versierte Sachverständigentätigkeit und fachkundige Gutachtenerstellung im Bereich Schäden an Gebäuden. Die vermittelten Kenntnisse wurden in Einzel- sowie Gruppenarbeit praktisch angewendet und anhand eines selbstständig erstellten Gutachtens dokumentiert.

Stuttgart, 12. Dezember 2015



Dipl.-Ing. Architektin Ramona Falk, Projektleitung



Dipl.-Ing. Architekt Peter Reinhardt, Geschäftsführer

**Institut Fortbildung Bau**

Architektenkammer

Baden-Württemberg

Danneckerstr. 56, 70182 Stuttgart

[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

# Qualifizierungsprogramm „Sachverständige/r im Bauwesen“

Berufsbegleitende Zusatzqualifizierung des Institut Fortbildung Bau der Architektenkammer Baden-Württemberg

## Fachgebiet „Schäden an Gebäuden“ AG 34

Lehrgangs-Nr.: 14870

Veranstaltungsort: Haus der Architekten (HdA), Danneckerstr. 54, 70182 Stuttgart

Veranstaltungszeit: i. d. R. Freitag und Samstag 9:30 – 17:00 Uhr

### Modulübersicht

#### **Modul 1 Die Praxis der Sachverständigentätigkeit / Gutachtenerstellung 74 UE\***

1.1	Einführung in das Sachverständigenwesen	8 UE	RA Prof. Wolfgang Roeßner
1.2	Grundsätzliche Anforderungen an die Sachverständigentätigkeit	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier
1.3	Gutachtenerstellung 1: Aufbau und Form eines Gutachtens	8 UE	Dipl.-Ing. Ulrich Steinert ö. b. u. v.
1.4	Der Ortstermin	8 UE	Dipl.-Ing. Ulrich Steinert, ö. b. u. v.
1.5	Gutachtenerstellung 2: Übungsgutachten in Gruppenarbeit	16 UE	Dipl.-Ing. Ulrich Steinert ö. b. u. v.
1.6	Bauwerksdiagnostik	8 UE	Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof ö. b. u. v.
1.7	Gutachtenerstellung 3: Selbststudium und Gutachtenbetreuung (Abschlussgutachten)	2 UE	Dipl.-Ing. Marion Schmidt ö. b. u. v.
1.8	Gutachtenaufgaben und Argumentationsübungen	16 UE	Dipl.-Ing. (FH) Hermann Ranke
<b>Abschlussveranstaltung</b>			

#### **Modul 2 Recht 40 UE**

2.1	Öffentliches Recht und Privatrecht	16 UE	Prof. Dr. jur. Gerd Motzke
2.2	Verdingungsordnung für Bauleistungen	16 UE	RA Dieter Kronenbitter
2.3	Vertiefung Recht	8 UE	RA Karsten Meurer

#### **Modul 3 Bautechnik 72 UE**

3.1	Statik	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Klaus-Peter Meßmer
3.2	Grundbau und Bodenmechanik	8 UE	Dr.-Ing. Annette Lächler
3.3	Wärme- und Feuchteschutz	8 UE	Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz ö. b. u. v.
3.4	Schallschutz	8 UE	Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz ö. b. u. v.
3.5	Baustoffe und Bauprodukte	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer
3.6	Brandschutz	8 UE	Dr.-Ing. Gerd Geburtig Prüffingenieur für Brandschutz
3.7	Verformung und Rissbildung von Bauteilen	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Harald Müller / Dipl.-Ing. Edgar Bohner / Dr.-Ing. Martin Günter
3.8	Korrosion und Korrosionsschutz im Bauwesen	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Prof. h.c. Ulf Nürnberger
3.9	Feuchteschutz und Abdichtungstechnik erdberührter Teile	8 UE	Dipl.-Ing. Matthias Zöller ö. b. u. v.

<b>Modul 4</b>	<b>Typische Schadensfälle</b>	<b>136 UE</b>	
4.1	Schäden an Mauerwerk	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Harald Müller / Dipl.-Ing. Edgar Bohner / Dr.-Ing. Martin Günter
4.2	Schäden an Betonkonstruktionen	8 UE	Prof. Dipl.-Ing. Claus Flohrer ö. b. u. v.
4.3	Schäden an Stahl und Holztragwerken	16 UE	Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Francke
4.4	Schäden an Holzkonstruktionen	8 UE	Dipl.-Holzwirt Georg Brückner
4.5	Schäden an Außenwänden	8 UE	Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer
4.6	Schäden an Dächern	16 UE	Dipl.-Ing. Matthias Zöller ö. b. u. v.
4.7	Schäden an Fenstern, Türen und Glasfassaden	8 UE	Prof. Josef Schmid
4.8	Schäden an Außenwänden, Balkonen und Terrassen	8 UE	Dipl.-Ing. Matthias Zöller ö. b. u. v.
4.9	Wärmeschutz, Feuchteschutz und Schimmelpilzbildung	8 UE	Dipl.-Ing. Maria Dilanas ö. b. u. v.
4.10	Schadensfälle im Ausbau 1: Estriche, Beschichtungen und Trockenbau	8 UE	Prof. Dipl.-Ing. Claus Flohrer ö. b. u. v.
4.11	Schadensfälle im Ausbau 2: Fußboden-, Wand- und Deckenbeläge	8 UE	Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof ö. b. u. v.
4.12	Schadensfälle im Ausbau 3: Private Nassbereiche, Fliesen und Platten	8 UE	Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof ö. b. u. v.
4.13	Schadensfälle im Ausbau 4. Öffentliche Nassbereiche	8 UE	Dipl.-Ing. Marion Schmidt ö. b. u. v.
4.14	Repetitorium typischer Schadensfälle – Anamnese, Diagnose, Therapie	16 UE	Prof. Dr. Dr.-Ing. Thomas Wedemeier
	<b>Unterrichtseinheiten gesamte Qualifizierung</b>	<b>322 UE</b>	

\*UE = Unterrichtseinheit

Das IFBau behält sich Modifikationen vor, die organisatorisch oder durch Sachverhalte bedingt sind, die das IFBau nicht zu vertreten hat.